

Lublin, dn.

PEŁNOMOCNICTWO (ogólne bezterminowe)

.....
(Imię i nazwisko Właściciela lokalu)

.....
(Adres wykupionego lokalu we Wspólnocie)

.....
(Miejsce zamieszkania, tel. kontaktowy)

Upoważniam Panią /Pana
(imię i nazwisko)

zamieszkałą / zamieszkałego
(adres)

legitymującą/-ym się
(rodzaj dokumentu potwierdzającego tożsamość)

do reprezentowania mnie we wszelkich sprawach zwykłego zarządu związanych z wyżej wymienionym lokalem we Wspólnocie Mieszkaniowej, a w szczególności zgłoszeń szkód, kontaktów i reprezentowania przed Wspólnotą we wszystkich bieżących sprawach, a także reprezentowania mnie na zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowej, składania wniosków, zabierania głosu i głosowania w moim imieniu wszystkich wniosków i uchwał podejmowanych na zebraniach oraz poza zebraniem.

Pełnomocnictwo obejmuje w szczególności upoważnienie do oddawania głosu we wszystkich sprawach zwykłego zarządu oraz w zakresie uchwał dotyczących czynności zawartych w Art. 22 oraz w Art. 30 Ustawy o własności lokali, a w szczególności: wyboru zarządu lub zarządcy/administratora wraz z ustalaniem wynagrodzenia, absolutorium dla zarządu/zarządcy, sprawozdania finansowego, planu gospodarczego, funduszu remontowego, zaciągania kredytu, zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej, zmiany wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, łączenia lokali, obsługi technicznej, konserwacji, windykacji, wytaczania powództw (o zapłatę, odszkodowanie, itd.), wydatkowania środków na sprawy dotyczące Wspólnoty Mieszkaniowej (*).

Pełnomocnictwo obejmuje również głosowanie w trybie objętym Art. 23. punkt 2 i 2a Ustawy o własności lokali, tj. według zasady, iż na każdego właściciela przypada jeden głos.

Jako skuteczny i ważny należy uznać głos mojego Pełnomocnika oddany w moim imieniu za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu e-mail:(*)

****niepotrzebne wykreślić wraz z podpisaniem wykreślenia.***

Klauzula RODO: Uprzejmie informujemy, iż w myśl przepisów o ochronie danych osobowych Administratorem danych osobowych podanych w pełnomocnictwie jest Państwa Wspólnota Mieszkaniowa a Podmiotem przetwarzającym jest Zakład Obsługi Nieruchomości ADMINA Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Koryznowej 2c, numer telefonu: 81 747 03 48, e-mail: info@admina.pl; Dane osobowe zawarte w pełnomocnictwie będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji tego pełnomocnictwa (w oparciu o podstawę prawną art. 6 ust 1 pkt. c RODO). Dokument pełnomocnictwa zostanie dołączony do dokumentacji z zebrania i będzie przechowywany przez okres przechowywania dokumentacji z zebrania, może być przechowywany także przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń. Dostarczenie udzielonego pełnomocnictwa jest niezbędne do stwierdzenia prawnego reprezentowania na zebraniu i głosowania w imieniu Właściciela.

Mają Państwo prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....
(Czytelny podpis właściciela lokalu)