

Lublin dnia

.....
imię i nazwisko właściciela lokalu

.....
adres

.....
dane kontaktowe: nr telefonu, e-mail

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

.....
za pośrednictwem Administratora
Zakład Obsługi Nieruchomości „ADMINA” Sp. z o.o.

Wniosek o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora.

W związku z zamiarem montażu klimatyzatora w moim lokalu nr przy ul. zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora na elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

1. Miejsce montażu jednostki zewnętrznej klimatyzatora (opis z załącznikiem graficznym):

.....
.....

2. Model i typ urządzenia:

3. Wymiary i ciężar:

4. Sposób zasilania:

5. Poziom emitowanego hałasu:

6. Pisemna akceptacja montażu jednostki zewnętrznej klimatyzatora wyrażona przez osoby posiadające lokale w sąsiedztwie miejsca lokalizacji tego urządzenia:

-
-
-
-

7. Do wniosku załączam zobowiązanie do spełnienia warunków montażu i zaakceptowanie obowiązków wynikających z użytkowania klimatyzatora obowiązujący we Wspólnocie Mieszkaniowej

.....
czytelny podpis właściciela lokalu

Warunki uzyskania zgody na montaż klimatyzatora obowiązujący we Wspólnocie Mieszkaniowej

1. Przed przystąpieniem do montażu jednostki zewnętrznej klimatyzatora należy złożyć do Wspólnoty Mieszkaniowej wniosek i uzyskać bezwarunkowo pisemną zgodę Zarządu Wspólnoty na montaż.
2. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej wyrazi zgodę na montaż urządzenia po zapoznaniu się z wnioskiem i stwierdzeniu jego kompletności.
3. **W celu uzyskania zgody od Zarządu na montaż klimatyzatora niezbędne jest spełnienie poniższych warunków i zaakceptowanie obowiązków wynikających z użytkowania klimatyzatora:**
 - a) montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora musi zostać wykonany w sposób profesjonalny poprzez specjalistyczną firmę zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, atestami, ze sztuką budowlaną oraz zasadami montażu tego typu urządzeń,
 - b) jednostka zewnętrzna klimatyzatora może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodziła elewacji budynku, a w szczególności sposób montażu powinien uwzględniać warstwę ocieplającą budynek; urządzenie będzie zamontowane na specjalnych podporach przenoszących obciążenia użytkowe oraz tłumiące drgania,
 - c) **jednostka zewnętrzna będzie skutecznie zabezpieczona przed siadaniem, gniazdowaniem itp. ptaków, a tym samym przed zanieczyszczeniem elewacji budynku,**
 - d) klimatyzator musi spełniać **aktualne** warunki techniczne – na dzień zatwierdzenia niniejszych warunków przez Wspólnotę: określone w normie PN 87/B-02151/02, zgodnie z którą w pomieszczeniach mieszkalnych dopuszczony poziom dźwięku to: 40 dB w ciągu dnia oraz 30 dB w ciągu nocy; pracująca na zewnątrz budynku jednostka klimatyzatora musi spełniać warunki „Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku” dla zabudowy wielorodzinnej, tj w ciągu dnia 55 dB, w nocy 45 dB. Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora,
 - e) odprowadzenie wody – skroplin musi być wykonane w obrębie lokalu np. do kanalizacji lub do pojemnika na skropliny, który należy systematycznie opróżniać,
 - f) przejścia przez ściany będą wykonane w sposób nie naruszających elementów konstrukcyjnych budynku oraz będzie zapewniona właściwa izolacja przeciwwilgociowa i termiczna,
 - g) zasilanie elektryczne będzie podłączone do instalacji wewnętrznej lokalu, któremu ma służyć klimatyzator,
 - h) montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji będzie wykonane jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych lub tymczasowych),
 - i) **montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora należy zgłosić do Zarządu Wspólnoty lub Administratora celem odbioru technicznego w terminie 7 dni od momentu zamontowania urządzenia.**
 - j) wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają użytkownika i zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora,
 - k) użytkownik zobowiązany jest do bieżącej konserwacji klimatyzatora, jego konstrukcji oraz dbania o estetyczny wygląd zamontowanych urządzeń, jak również elewacji w obrębie urządzenia,

- l) użytkownik zobowiązany jest do terminowych opłat ustalonych przez Wspólnotę za korzystanie z części wspólnej (za miejsce umieszczenia jednostki zewnętrznej klimatyzatora na ścianie budynku),
 - m) w przypadku trwałego demontażu urządzenia użytkownik zobowiązany jest do naprawy uszkodzonych miejsc i przywrócenia pierwotnego stanu technicznego oraz estetyki części wspólnej objętej działaniem urządzenia; demontaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora i przywrócenie należnego stanu części wspólnej należy zgłosić do Zarządu Wspólnoty lub Administratora celem odbioru technicznego w terminie 7 dni od momentu zdemontowania urządzenia. Ewentualne opłaty z tytułu korzystania z części wspólnej zostaną rozliczone z dniem odbioru.
 - n) użytkownik zobowiązany jest na wezwanie Wspólnoty Mieszkaniowej lub Zarządu Wspólnoty do dokonania demontażu jednostki zewnętrznej klimatyzatora w przypadkach uzasadnionych względami prawnymi, technicznymi lub eksploatacyjnymi. Prace te należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku nie dostosowania się do powyższego zobowiązania Wspólnota zastrzega sobie prawo do czasowego lub bezterminowego demontażu części klimatyzacji na koszt właściciela lokalu, do którego przynależna jest klimatyzacja.
4. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo cofnięcia zgody na montaż klimatyzatora w przypadku gdy **nie będą spełnione** warunki wymienione wyżej, a w szczególności gdy zamontowany klimatyzator będzie powodem naruszenia zasad współżycia społecznego lub właściciel lokalu będzie zalegał z opłatami za użytkowanie z części wspólnej co najmniej przez **dwa okresy płatności** ustalone przez Wspólnotę.
5. Wspólnota Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wystąpienie w lokalu zawilgocenia, zagrzybienia lub jakichkolwiek zmian chorobowych (np. alergii) użytkowników lokalu z tytułu wydanej zgody na montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji.

Powyższe warunki montażu oraz obowiązki wynikające z użytkowania urządzenia niniejszym przyjmuję do wiadomości i stosowania:

.....
data i czytelny podpis właściciela lokalu