

Lublin dnia

.....
/ nazwisko i imię właściciela /

.....
/ adres/

.....
/ dane kontaktowe /

Wniosek o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora w moim mieszkaniu z jednostką zewnętrzną ulica nr lokalu.....

1. Miejsce montażu klimatyzatora

.....

.....

2. Model i typ urządzenia

3. Wymiary i ciężar

4. Sposób zasilania

5. Poziom emitowanego hałasu

6. Pisemna akceptacja montażu klimatyzatora wyrażona przez osoby posiadające lokale w sąsiedztwie miejsca lokalizacji tego urządzenia :

-

-

-

-

7. do wniosku załączam zobowiązanie do przestrzegania warunków uzyskania zgody na montaż klimatyzatorów obowiązujący we Wspólnocie Mieszkaniowej

.....
/ czytelny podpis /

Warunki uzyskania zgody na montaż klimatyzatorów obowiązujący we Wspólnocie Mieszkaniowej

1. Przed przystąpieniem do montażu klimatyzatora należy złożyć do Wspólnoty Mieszkaniowej wniosek i uzyskać bezwarunkowo pisemną zgodę na montaż.

2. Wzór wniosku załącznik nr 2 do uchwały

3. Wspólnota Mieszkaniowa wyrazi zgodę po zapoznaniu się z wnioskiem i poprzez podjęcie uchwały na montaż klimatyzatora.

4. Warunkiem wydania zgody na montaż klimatyzatora jest zaakceptowanie i spełnienie poniższych warunków:

a) montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczno -Ruchową i odpowiednimi atestami, profesjonalnie poprzez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń.

b) jednostka zewnętrzna klimatyzatora może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodziła elewacji budynku, a w szczególności sposób montażu powinien uwzględniać warstwę ocieplającą budynku.

c) urządzenie będzie zamontowane na specjalnych podporach przenoszących obciążenia użytkowe oraz tłumiące drgania.

d) klimatyzator musi spełniać warunki podane w Polskich Normach PN 87/B-02151/02 w której poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzącego od urządzeń klimatyzatora nie może przekroczyć 40dB w ciągu dnia, oraz 30dB w ciągu nocy. Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.

e) odprowadzenie wody – skroplin musi być wykonane w obrębie lokalu np. do kanalizacji lub do pojemnika na skropliny, który należy systematycznie opróżniać.

f) przejścia przez ściany będą wykonane w sposób nie naruszających elementów konstrukcyjnych budynku oraz posiadać izolacje przeciwwilgociową i termiczną.

g) zasilanie elektryczne będzie podłączone do instalacji wewnętrznej lokalu któremu ma służyć klimatyzator.

h) montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych i tymczasowych).

i) montaż klimatyzatora należy zgłosić do odbioru technicznego do Zarządu Wspólnoty w terminie 7 dni od momentu zamontowania.

j) z chwilą wydawania zezwolenia na montaż klimatyzatora Wspólnota ustali wysokość odpłatności za korzystanie z części wspólnej / uzyskana kwota zmniejszy koszty utrzymania części wspólnej /.

k) Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo cofnięcia zgody na montaż klimatyzatora w przypadku gdy będą spełnione warunki wymienione wyżej, a w szczególności gdy zamontowany klimatyzator będzie powodem naruszenia zasad współżycia społecznego lub właściciel lokalu będzie zalegał z opłatami za użytkowanie z części wspólnej co najmniej przez dwa okresy płatności ustalone przez Wspólnotę.

l) uzyskania pisemnej akceptacji przez osoby posiadające w sąsiedztwie miejsca lokalizacji urządzenia, a w przypadku braku takiej zgody od sąsiadów – ostateczną decyzję podejmuje Wspólnota Mieszkaniowa.

5. Obowiązki użytkownika klimatyzatora :

- a) wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają użytkownika i zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.
- b) użytkownik zobowiązany jest do bieżącej konserwacji klimatyzatora, jego konstrukcji oraz dbania o estetyczny wygląd zamontowanych urządzeń, a także zobowiązany jest do dostarczenia do administratora protokołu z okresowej kontroli - min. 1/rok zamontowanego klimatyzatora.
- c) terminowo opłaci należności za korzystania z części wspólnej / za miejsce umieszczenia klimatyzatora na ścianie budynku.
- d) użytkownik zobowiązany jest na wezwanie Wspólnoty Mieszkaniowej / Zarządu Wspólnoty / do dokonania demontażu zewnętrznej części klimatyzatora w przypadku uzasadnionych względami prawnymi, technicznymi lub eksploatacyjnymi. Prace te należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku nie dostosowania się do powyższego zobowiązania Wspólnota zastrzega sobie prawo do czasowego lub bezterminowego demontażu części klimatyzacji na koszt właściciela lokalu do którego przynależna jest klimatyzacja.

Wspólnota Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wystąpienie w lokalu wilgoci, zagrzybienia lub alergii użytkowników lokalu.

Powyższe warunki przyjmuję do wiadomości i stosowania :

/ data i czytelny podpis osoby uprawnionej do lokalu /